

ÉDITO



Le Directeur
Nicolas CALVIER

ADIS, met la satisfaction client au cœur de ses priorités, c'est pourquoi au mois de Juin nous lançons notre enquête de satisfaction auprès d'un panel de 1000 locataires. L'amélioration continue de nos services est notre principal objectif.

En 2015, le Groupe ADIS lance une nouvelle opération en accession à la propriété. 13 appartements, du T2 au T4, en plein cœur de Romans.

L'activité Maisons Individuelles voit son catalogue étoffé par de nouveaux modèles, permettant de répondre au mieux à vos demandes. Chaque étape d'une construction est importante, ADIS vous accompagne de l'étude de votre projet jusqu'à la remise des clés.

Dans ce numéro vous découvrirez également un nouveau portail pour enregistrer une demande de logement social en ligne, la mettre à jour, ou la renouveler.

Bonne lecture...

ZOOM SUR...

Votre avis nous intéresse !

Tous les trois ans, nous organisons une enquête satisfaction sur l'ensemble de notre parc locatif.

Cette consultation a pour objectif de connaître votre sentiment sur les services que nous vous rendons et mobiliser l'ensemble du personnel ADIS sur des objectifs de progrès.

Ces initiatives nous permettent de faire évoluer nos méthodes de travail, notre organisation et nous amènent à développer de nouvelles modalités d'interventions pour mieux vous servir.

Notre prochaine enquête se prépare. Courant juin, certains locataires seront contactés pour répondre aux questions d'AVISO, cabinet indépendant, que nous avons mandaté.

Nous attirons votre attention sur l'importance

de votre participation dont dépend la qualité de cette étude.

Nous remercions par avance tous ceux qui seront sollicités.



Évidemment, les résultats de cette consultation vous seront communiqués dans le prochain ADIS & Vous.

COTE PRATIQUE

Demande de logement en ligne – NOUVEAU !

The screenshot shows a web form for 'Demande de logement social en ligne'. It includes fields for 'Cité', 'Nom', 'Prénom', 'Date de naissance', 'Adresse électronique', and 'Confirmez votre adresse électronique'. There are 'Annuler' and 'Envoyer le dossier' buttons. Logos for 'LeptFrance' and 'Service-Public' are visible at the bottom.

Depuis le 7 Avril, accédez à un nouveau service sur le portail **www.demande-logement-social.gouv.fr** !

Rapide, pratique, de chez vous... vous pouvez enregistrer votre demande de logement. Laissez-vous guider...

Vous pourrez aussi, mettre à jour votre dossier lors d'un changement de situation (nouvel emploi, naissance...) ou le cas échéant, renouveler votre demande.

Votre dossier sera automatiquement transmis à l'ensemble des bailleurs sociaux.

Retrouvez plus d'informations sur notre site internet : www.gie-adis.fr

ACTU ADIS

Lancement de l'opération « Côté Parc » à Romans

RESIDENCE "Côté Parc" Appartements à vendre du T2 au T4

En plein cœur de Romans, une nouvelle opération en accession à la propriété.

La résidence « Côté Parc », située proche des commerces et des services, comprend 13 appartements du T2 au T4 avec garages. Elle vous séduira par la qualité de ses prestations et par ses performances énergétiques et environnementales.

ADIS vous permet de devenir propriétaire en toute sécurité : Assurance REVENTE, Garantie de RACHAT, garantie de RELOGEMENT...

Renseignements et ventes au 04 75 72 00 22

ROMANS Centre-ville T2 au T4 à partir de 139 000 €



Pour beaucoup « faire construire » est un parcours long et complexe : choix du terrain, aménagement de la maison, suivi de travaux, dossiers administratifs... Simplifiez-vous la vie ! **ADIS, Constructeur de Maisons Individuelles**, prend en charge toutes les démarches et s'engage à réaliser la construction dans un délai et à un prix convenu. Voici les principales étapes de la construction de votre maison.

LE FINANCEMENT :

Définir une enveloppe budgétaire, choix déterminant pour votre projet de construction. Il faut penser au coût global : maison, terrain, frais de Notaire, ...

ADIS vous accompagne dans le montage financier auprès de plusieurs partenaires, organismes bancaires, courtiers... avec des solutions adaptées à la situation de chacun.

LE CHOIX DU TERRAIN :

Sans terrain pas de maison... ! C'est la maison qui va s'adapter au terrain et non l'inverse. Deux solutions : vous avez un terrain ou vous cherchez un terrain ?

ADIS vous propose plus de 200 terrains à la vente, en Drôme Ardèche.



LE CHOIX DE LA VILLA :

Vous avez votre terrain, il est temps de dessiner votre future maison individuelle...

ADIS vous propose des villas sur catalogue ou plans personnalisés. Avec les conseils de nos dessinateurs nous savons nous adapter à vos besoins.



Tous nos modèles, terrains et offres promotionnelles sur www.gie-adis.fr

ZOOM sur "ALTO Evolutive"

Parce que les besoins et moyens financiers évoluent dans le temps, ADIS conçoit la maison évolutive...

ETAPE 1



ETAPE 2



Une maison qui permet, dès la conception, de réaliser aisément de futurs espaces supplémentaires.

Le coin nuit évolue grâce à une extension prévue dès le départ.

L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE :

Le permis de construire est un acte qui donne les moyens à l'administration de vérifier qu'un projet de construction respecte bien les règles d'urbanisme en vigueur.

ADIS prend en charge toutes les démarches. Nous déposons le dossier en Mairie et gérons le suivi jusqu'à l'obtention du permis.

LE CHANTIER :

Après avoir préparé le terrain et réalisé les fondations, les autres étapes peuvent commencer.

Le coordinateur de travaux d'ADIS suit le bon déroulement du chantier :

Fondations, murs, charpente, menuiseries extérieures et intérieures, pose des équipements...

Les travaux sont assurés par des artisans locaux répondant à nos critères d'exigence.



Des visites encadrées et sécurisées sont organisées pour valider chaque étape de votre construction.

RECEPTION DE TRAVAUX :

Vous êtes enfin chez vous... La livraison fait l'objet d'un procès-verbal, signé par toutes les parties présentes. **ADIS vous fait bénéficier d'un SAV de qualité, pendant les dix années qui suivent la construction.**

LES GARANTIES :

En signant un contrat CCMI (Contrat de Construction de Maison Individuelle), vous avez droit à de nombreuses garanties (Parfait achèvement, Décennale, Dommage Ouvrage, ...)

ADIS, grâce à son statut, sécurise votre investissement :

Assurance REVENTE, Garantie RACHAT et RELOGEMENT.

ADIS met ses 85 ans d'expérience au service de la qualité...

Le taux de satisfaction client est de 87%*

*Enquête clients ADIS 2014



Directeur de publication :
Nicolas CALVIER
Rédacteur en chef :
Alain AUGNACS
Crédit photos : G.I.E. ADIS
Dépôt légal : Avril 2015
N°ISSN : 1960-1433
Impression : ACL Développement
Tirage : 7500 ex
Lettre d'information gratuite

